



Modulbyggnad Lokes väg

Bollebygds lokalstrateg har gjort en samlad bedömning av förutsättningarna för att fortsatt nyttja den befintliga modulbyggnaden på Lokes väg. Bedömningen är att byggnaden inte utgör ett lämpligt alternativ.

En avgörande faktor är modulernas tekniska livslängd. För att överhuvudtaget uppnå ett dugligt och ändamålsenligt skick krävs omfattande och kostsamma investeringar. Detta behöver vägas mot att modulerna sannolikt inte har någon längre återstående teknisk livslängd, vilket innebär en betydande risk i förhållande till den investering som skulle behöva göras.

Därtill uppfyller modulerna inte svensk standard inom flera områden, bland annat avseende elinstallationer. Även detta skulle kräva åtgärder och ytterligare investeringar för att byggnaden ska kunna fortsätta nyttjas enligt gällande regelverk och arbetsmiljökrav.

Kontorsplatser

Kommunen har identifierade behov av kontorsplatser inom flera förvaltningar. Dessa behov bedöms dock kunna tillgodoses genom befintliga lokaler samt genom andra mer ändamålsenliga och långsiktigt hållbara lösningar.

Den aktuella modulbyggnaden bedöms, utifrån funktionella, ekonomiska och strategiska överväganden, inte vara en lämplig lösning för att möta dessa behov. De investeringar som krävs för att uppnå en godtagbar teknisk och arbetsmiljömässig standard bedöms inte stå i rimlig proportion till byggnadens begränsade återstående livslängd eller till den nytta som investeringen skulle generera.

Mot bakgrund av ovan är den sammantagna bedömningen att en renovering och ombyggnation av modulerna på Lokes väg inte är en fördelaktig eller långsiktigt hållbar lösning. Om modulerna dessutom skulle behöva flyttas till en annan plats skulle kostnaderna öka avsevärt, vilket ytterligare försämrar proportionaliteten mellan investering och nyttjandevärde.

Josephine Sjöblom
Projektledare och Lokalstrateg

